

<b>Einkommensteuererklärung</b> <b>Anlage ARBEITSZIMMER</b>	<b>Name:</b>	
	<b>Jahr:</b>	

### Allgemeine Angaben

#### Aufteilungsmaßstab

Wohnfläche Gesamt		m <sup>2</sup>	
Fläche Arbeitszimmer		m <sup>2</sup>	
Anteil betrieblich / beruflich genutzter Räume		%	
aktueller Verkehrswert des Objektes			
Anteil betrieblich / beruflich genutzter Räume am Verkehrswert		%	

#### Anschaffungs-/ Herstellungskosten der Immobilie:

Kaufpreis Grundstück		€	
Kaufpreis Gebäude (bei Anschaffung)		€	
Grunderwerbsteuer		€	
Notar für Umschreibung des Eigentums		€	
Gerichtskosten für Umschreibung des Eigentums		€	
Makler		€	
Gutachten / Sonstiges		€	
Herstellungskosten des Gebäudes lt. Liste		€	
Herstellungskosten der Außenanlagen lt. Liste		€	€
davon Grundstück (ggf. pauschal 20%)		%	€
davon Gebäude		%	€
gesetzl. vorgeschriebener Abschreibungssatz		2,00%	
Anzahl der Monate lfd. Jahr			
Abschreibung lfd. Jahr			€

#### laufende Kosten - Eigenimmobilie:

Schuldzinsen für Kredite		€	
Notar für Eintragung Grundschuld		€	
Gerichtskosten für Eintragung Grundschuld		€	
Versicherungen Gebäude		€	
Hausratversicherung		€	
Grundsteuer		€	
Strom		€	
Heizung		€	
Wasser		€	
Abwasser		€	
Schornsteinfeger		€	
Wartungskosten		€	
Reinigungskosten		€	
Abfallgebühren		€	
Sonstiges		€	
		€	
		€	€

#### laufende Kosten - gemietete Immobilie:

Kaltmiete		€	
Mietnebenkosten / Betriebskosten		€	
Schuldzinsen für Kredite im Zusammenhang mit der Wohnung		€	
Hausratversicherung		€	
Strom		€	
Reinigungskosten		€	
Abfallgebühren		€	
Sonstiges		€	
		€	
		€	€

**Gesamtsumme der Aufwendungen** €

**davon Arbeitszimmer** €