

## MUSTER

für die  
**Bescheinigung des Fachunternehmens gem. § 35c Absatz 1 Satz 7 EstG**  
zur Vorlage beim Finanzamt  
zur Erlangung einer Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen bei  
zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden (§ 35c EstG)

### Vorbemerkung

Dieses Muster wurde auf der Grundlage des Schreibens des Bundesministeriums der Finanzen vom 15. Oktober 2021 (s.u.) erstellt.

Das nachfolgende Beispiel gilt für:

**Ausführen einer nachträglichen Wärmedämmung von Außenwänden**

### Mindestanforderung für U-Werte bei gedämmten Außenwänden

Der Abschnitt IV der Fachunternehmensbescheinigung verlangt für gedämmte Außenwände die Angabe des mit der gewählten Ausführung erreichten Wärmedurchgangskoeffizienten. In Anlage 1 zur ESanMV sind dazu die folgenden Mindestanforderungen festgelegt:

Bauteil	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten $U_{\max}$ in $W/(m^2 K)$
Außenwand	0,20
Außenwände von Baudenkmalen und von sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz	0,45
Außenwände mit Sichtfachwerk (Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden, Erneuerung der Ausfachungen)	0,65
Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume	0,25

## Grundlagen

- Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 15. Oktober 2021 (GZ IV C 1 - S 2296-c/20/10003:004; DOK 2021/1087189) an die Obersten Finanzbehörden der Länder
- Verordnung zur Bestimmung von Mindestanforderungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden nach § 35c des Einkommensteuergesetzes (Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung – ESanMV vom 2. Januar 2020, die durch Artikel 1 der Verordnung vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1780) geändert worden ist)
- Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht vom 21. Dezember 2019
- Außenwände dämmen und Steuern sparen - Broschüre des Verbandes für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e.V. - Download unter [www.vdpm.info](http://www.vdpm.info)

Stand: Januar 2022

Herausgeber:

Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e.V.  
Reinhardtstraße 14 ■ 10117 Berlin ■ [www.vdpm.info](http://www.vdpm.info)

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

## BESCHEINIGUNG DES AUSFÜHRENDEN FACHUNTERNEHMENS

### zur Vorlage beim Finanzamt

gemäß Muster I des Schreibens des Bundesministeriums der Finanzen vom 15. Oktober 2021  
(GZ IV C 1 - S 2296-c/20/10003 :004; DOK 2021/1087189)  
an die Obersten Finanzbehörden der Länder

#### I. Angaben zum ausführenden Fachunternehmen und zur Bezeichnung des Gebäudes

<b>Ausführendes Fachunternehmen</b> (Bezeichnung)	<i>Stuckateur- und Malermeisterbetrieb Hans-Hermann Kellenwurf GbR</i>
Straße, Hausnummer	<i>Zur Kalkstiege 22</i>
PLZ, Ort	<i>12345 Dämmstadt</i>
Telefon	<i>01234-987654321</i>
eMail	<i>info@stuckateur-kellenwurf.de</i>
Steuernummer	<i>079/123/12347</i>
<b>Standort des Gebäudes:</b>	
■ Straße/Hausnummer	<i>Im guten Klima 8</i>
■ PLZ, Ort	<i>12345 Dämmstadt</i>

#### II. Bescheinigung für den Eigentümer, den Miteigentümer oder die Wohnungseigentümergeinschaft (Auftraggeber)

Name (bei Wohnungseigentümergeinschaft ggf. Name des Verwalters)	<i>Inge und Volker Vorbild</i>
Straße/Hausnummer	<i>Im guten Klima 8</i>
PLZ, Ort	<i>12345 Dämmstadt</i>
ggf. Miteigentumsanteile der einzelnen Miteigentümer	—

### III. Qualifikation des unter I. genannte Fachunternehmens

Das ausführende Fachunternehmen ist in einem oder mehreren der nachfolgenden Gewerke tätig (Mehrfachangaben möglich):

<input type="checkbox"/>	Maurer- und Betonbauarbeiten
<input checked="" type="checkbox"/>	Stuckateurarbeiten
<input checked="" type="checkbox"/>	Maler- und Lackierungsarbeiten
<input type="checkbox"/>	Zimmerer-, Tischler- und Schreinerarbeiten
<input type="checkbox"/>	Wärme-, Kälte- und Schallisierungsarbeiten
<input type="checkbox"/>	Steinmetz- und Steinbildhauarbeiten
<input type="checkbox"/>	Brunnenbauarbeiten
<input type="checkbox"/>	Dachdeckerarbeiten
<input type="checkbox"/>	Klempnerarbeiten
<input type="checkbox"/>	Glasarbeiten
<input type="checkbox"/>	Installateur- und Heizungsbauarbeiten
<input type="checkbox"/>	Kälteanlagenbau
<input type="checkbox"/>	Elektrotechnik und -installation
<input type="checkbox"/>	Metallbau
<input type="checkbox"/>	Ofen- und Luftheizungsbau
<input type="checkbox"/>	Rollladen- und Sonnenschutztechnik
<input type="checkbox"/>	Schornsteinfegerarbeiten
<input type="checkbox"/>	Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten
<input type="checkbox"/>	Betonstein- und Terrazzoherstellung

**IV. Die Mindestanforderungen an folgende energetische Maßnahme(n) (Mehrfachangaben möglich) sind nach den Anlagen zu § 1 der Energetischen Sanierungsmaßnahmen-Verordnung - ESanMV (bitte jeweils konkret benennen, soweit nicht vorgegeben) erfüllt:**

Lfd. Nr.		Energetische Maßnahme	erfüllte Mindestanforderung lt. Anlage(n) <u>  1  </u> zu § 1 ESanMV
1		Wärmedämmung von Wänden	
1.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenwand	U <sub>max</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> ·K) erreicht: <u>  0,16  </u> W/(m <sup>2</sup> ·K)
1.2	<input type="checkbox"/>	Einblasdämmung/Kerndämmung bei bestehendem zweischaligen Mauerwerk	Max. Wärmeleitfähigkeit λ ≤ 0,035 W/(m·K) erreicht: _____ W/(m·K)
1.3	<input type="checkbox"/>	Außenwände von Baudenkmalen und von sonstiger besonders erhaltenswerter Baustanz	U <sub>max</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> ·K) erreicht: _____ W/(m <sup>2</sup> ·K)
1.4	<input type="checkbox"/>	Außenwände mit Sichtfachwerk (Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden, Erneuerung der Ausfachungen)	U <sub>max</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> ·K) erreicht: _____ W/(m <sup>2</sup> ·K)
1.5	<input type="checkbox"/>	Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume	U <sub>max</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> ·K) erreicht: _____ W/(m <sup>2</sup> ·K)

Die durchgeführte(n) energetische(n) Maßnahme(n) Nr.   1.1   ist/sind dem Gewerk des oben genannten Fachunternehmens zugehörig.

## V. Kosten der energetischen Maßnahme(n)

Lfd. Nr. lt. IV.	Kosten der energetischen Maßnahme	
<i>1-1</i>	<i>47.851,22 Euro</i>	
	Davon entfallen auf das Sondereigentum einzelner Wohnungen (falls zuordenbar):	_____ Euro auf die Wohnung _____
		_____ Euro auf die Wohnung _____
		_____ Euro auf die Wohnung _____
Kosten für die Erteilung der Bescheinigung	—	

- Die Rechnung(en) des/der ausführenden Fachunternehmens(s) ist/sind beigelegt.

## VI. Beginn und Ende der energetischen Maßnahme(n)

Beginn der Maßnahme ist:

- bei genehmigungsbedürftigen Bauvorhaben: der Tag, an dem der erstmalige Bauantrag gestellt wird,
- bei nicht genehmigungsbedürftigen, aber anzeigepflichtigen Bauvorhaben: der Tag, an dem die Unterlagen bei der zuständigen Behörde eingegangen sind,
- bei genehmigungs- und anzeigefreien Vorhaben: der Beginn der Bauausführung.

Lfd. Nr. lt. IV	Datum des Beginns der energetischen Maßnahme	Datum des Abschlusses der energetischen Maßnahme
<i>1-1</i>	<i>03.05.2021</i>	<i>30.07.2021</i>

## VII. Energetische Baubegleitung und Fachplanung durch den Energieberater oder den Energieeffizienz-Experten <sup>1</sup>

Die folgende Person mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 GEG, die

- als Energieberater im Förderprogramm „Energieberatung für Wohngebäude“ des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführung (BAFA) zugelassen ist oder
- als „Energieeffizienz-Experte“ auf der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) steht:

\_\_\_\_\_ (Name und Anschrift)

wurde vom

- ausführenden Fachunternehmen
- Eigentümer

mit der planerischen Begleitung oder mit der Beaufsichtigung der energetischen Maßnahme(n) beauftragt.

- Die Rechnung des Energieberaters/Energieeffizienz-Experten ist beigelegt. <sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Eintragungen zu VII. sind nur erforderlich, falls seitens des ausführenden Fachunternehmens oder des Eigentümers ein Energieberater bzw. Energieeffizienz-Experte an der energetischen Modernisierungsmaßnahme beteiligt wurde.

<sup>2</sup> Die Rechnung des Energieberaters oder des Energieeffizienz-Experten muss nicht beigelegt werden, wenn ihre Leistung über ein anderes Programm gefördert werden soll und hierfür keine steuerliche Förderung nach § 35c EstG beansprucht wird.

### VIII. Installation Gas-Brennwertkessel (Renewable Ready)

*Die unter VIII. genannten Maßnahmen wurden von dem ausstellenden Fachunternehmen **nicht** durchgeführt. Deshalb erfolgen hier keine Angaben.*

### IX. Für die nachfolgenden energetischen Maßnahmen sind dem Steuerpflichtigen ausgehändigt worden:

*Die unter IX. genannten Maßnahmen wurden von dem ausstellenden Fachunternehmen **nicht** durchgeführt. Deshalb erfolgen hier keine Angaben.*

Datum, Stempel und Unterschrift des Fachunternehmens:

*Dämmstadt, 17. August 2021*



*H.-H. Kellenwurf*

---