

Checkliste Arbeitszimmer

Nutzungshinweise

Blaue Felder sind Eingabefelder

Aufteilungsmaßstab

Wohnfläche Gesamt		m ²
Fläche Arbeitszimmer		m ²
Jahr der Fertigstellung des Gebäudes		
aktueller Verkehrswert des Objektes (soweit bekannt)		

Anschaffungs-/ Herstellungskosten der Immobilie:

Kaufpreis Grundstück	
Kaufpreis Gebäude (bei Anschaffung)	
Grunderwerbsteuer	
Notar für Umschreibung des Eigentums	
Gerichtskosten für Umschreibung des Eigentums	
Makler	
Gutachten / Sonstiges	
Herstellungskosten des Gebäudes lt. Liste	
Herstellungskosten der Außenanlagen lt. Liste	

Laufende Kosten - Eigenimmobilie (gesamt)

Schuldzinsen für Kredite		
Notar für Eintragung Grundschuld		
Gerichtskosten für Eintragung Grundschuld		
Versicherungen Gebäude		
Hausratversicherung		
Grundsteuer		
Strom	Abschläge	
	Abschläge	
	Abschlusszahlung für Vorjahr	
Heizung	Abschläge	
	Abschläge	
	Abschlusszahlung für Vorjahr	
Wasser	Abschläge	
	Abschläge	
	Abschlusszahlung für Vorjahr	
Abwasser	Abschläge	
	Abschlusszahlung für Vorjahr	
Abfallgebühren	Abschläge	
	Abschlusszahlung für Vorjahr	
Schornsteinfeger		
Wartungskosten		
Reinigungskosten		
Rundfunkbeitrag		
Sonstiges		

Laufende Kosten - Mietimmobilie (gesamt)

Kaltmiete				
Mietneben-/ Betriebskosten	Abschläge			
	Abschlusszahlung für Vorjahr			
Zinsen für Kredite im Zusammenhang mit der Wohnung				
Hausratversicherung				
Strom	Abschläge			
	Abschläge			
	Abschlusszahlung für Vorjahr			
Reinigungskosten				
Rundfunkbeitrag				
Sonstiges				

Dem Arbeitszimmer direkt zuordenbare Aufwendungen

Das Arbeitszimmer ist der Mittelpunkt der gesamten betrieblichen bzw. beruflichen Tätigkeit: